Il documento di offerta: preventivo e computo estimativo

Tabella analisi costi, prezzi e margini operativi

Analisi prezzi	Costo	Prezzo	Margine operativo
Materiali	73.940,30	96.115,60	22.175,30
Manodopera	15.115,10	27.203,40	12.088,30
Cantiere			
Progettazione	8.113,18	11.158,60	3.045,38
Opere Murarie	16.220,30	22.318,30	6.097,99
Attrezzature			
Trasporto			
Costi della sicurezza			
Spese generali			
Utile per impresa			
Trasferte			
Viaggi			
TOTALI	**113.389,00**	**156.796,00**	**43.406,90**

Analisi tempi	Ore	Giorni	Ricarico medio
	998,43	0	38,28%

Tabella analitica costi e ricavi

Tabella analitica

Data: 20-ott-15
Documento: PR151020ASS_A
Committente: F.lli DISPENSIERI Snc
VIA BRUNO BUOZZI, 3
REGGELLO

Offerta IMPIANTO ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE EDIFICIO COMMERCIALE

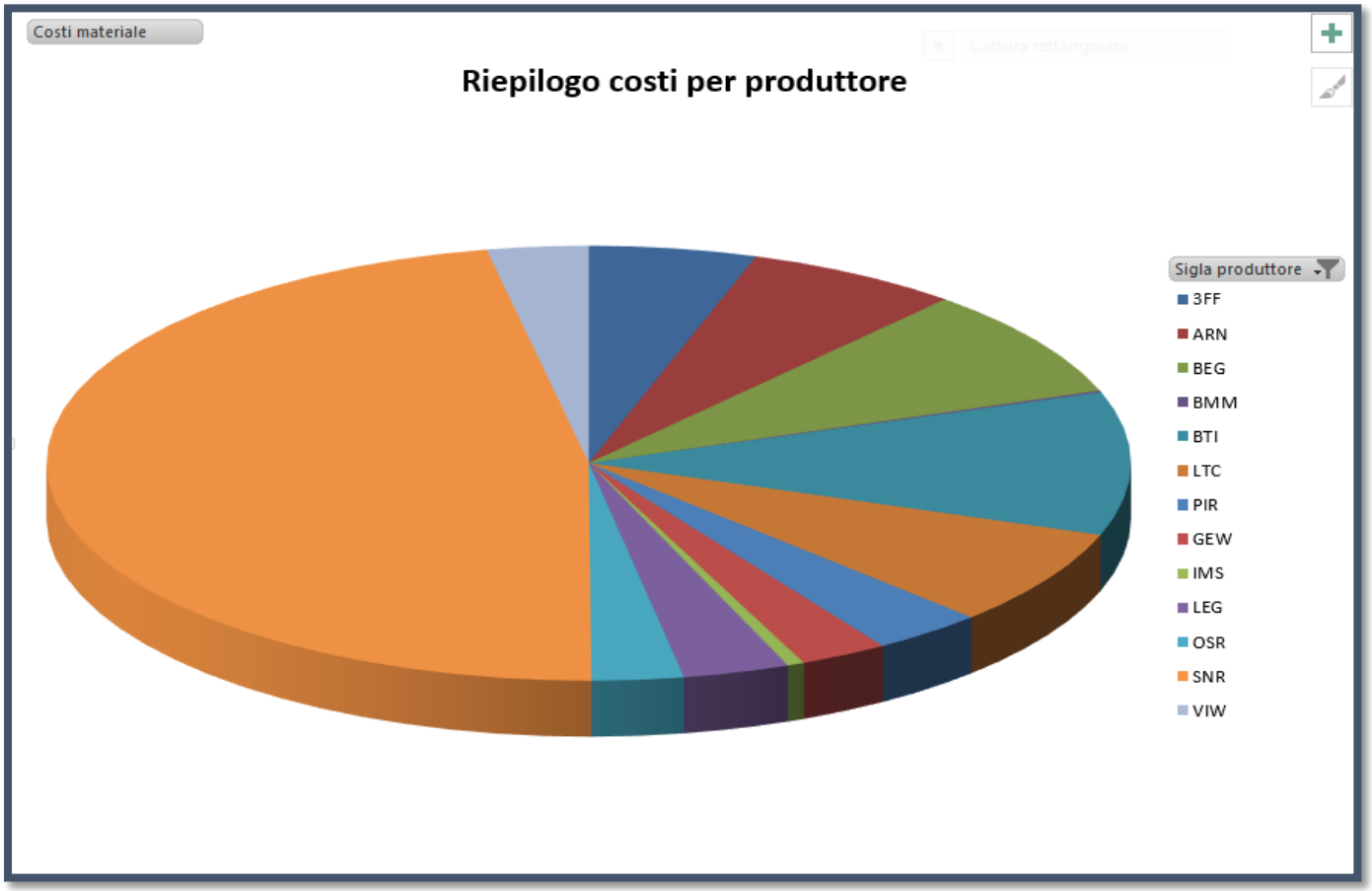
tecno progett software
tecnologia preventiva 8 senza limiti

	Spese accessorie	Totali
CANTIERE	€ 0,00	€ 0,00
PROGETTAZIONE	€ 0,04	€ 11.158,60
OPERE MURARIE	€ 0,02	€ 22.318,30
ATTREZZATURE	€ 0,00	
TRASPORTO	€ 0,00	€ 0,00
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 0,00	
SPESE GENERALI	€ 0,00	
UTILE DI IMPRESA	€ 0,00	
TRASFERTE	€ 0,00	
VIAGGI	€ 0,00	
PREZZI CONGELATI	€ 0,00	

Posizione	Descrizione voce	UM	Quantità	Quantità totale	Costo Materiale unitario	Costo materiale Totale	Ore Manodopera	Manodopera	Cantiere	Progettazione	Opere murarie	Trasporto	Costo totale	Prezzo unitario	Prezzo totale	scheda coefficienti	% MT	% MO
1	EDIFICIO COMMERCIALE		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	156.795,8900	156.795,89	Base		
1.1	QUADRI ELETTRICI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	21.184,8700	21.184,87	Base		
1.1.1	QBTG IP 30		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8.040,4800	8.040,48	Base		
1.1.1.1	Armadio metallo con estensione 2032x(725+725)x475 2(MH3	n	1,00	1,00	4.525,2700	4.525,2700	11,1900	167,8500	0,0000	469,3100	938,6200	0,0000	6.101,0500	8.040,4800	8.040,48	Base	96	4
1.1.2	QBT1 IP30		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5.688,5900	5.688,59	Base		
1.1.2.1	Armadio metallo 2032x725x475 MH36/MD192 IP30	n	1,00	1,00	3.231,6500	3.231,6500	6,4700	97,0500	0,0000	332,8700	665,7400	0,0000	4.327,3100	5.688,5900	5.688,59	Base	97	3
1.1.3	QBT2 IP65		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7.455,8000	7.455,80	Base		
1.1.3.1	Armadio metallo con estensione porte trasp 1795x(706+706)x	n	1,00	1,00	4.220,2200	4.220,2200	9,2200	138,3000	0,0000	435,8500	871,7000	0,0000	5.666,0700	7.455,8000	7.455,80	Base	97	3
1.2	CANALIZZAZIONI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	17.947,5000	17.947,50	Base		
1.2.1	MAGAZZINO		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6.806,0000	6.806,00	Base		
1.2.1.1	Canale in lamiera zincato 200x75 IP40 barre da 2 m	m	100,00	100,00	22,1400	2.214,0000	136,4000	2.182,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4.396,0000	68,0600	6.806,00	passarella_+	50	50
1.2.2	UFFICI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10.770,5000	10.770,50	Base		
1.2.2.1	Tubo corrugato flessibile in materiale termoplastico pesante d	m	300,00	300,00	0,2700	81,0000	6,0000	90,0000	0,0000	18,0000	33,0000	0,0000	222,0000	1,1500	345,00	Base	47	53
1.2.2.2	Tubo corrugato flessibile in materiale termoplastico pesante d	m	250,00	250,00	0,6000	150,0000	5,0000	75,0000	0,0000	22,5000	45,0000	0,0000	292,5000	1,7000	425,00	Base	67	33
1.2.2.3	Canale pvc parete 60x150 bianco IP40 5 scomparti	m	150,00	150,00	29,8400	4.476,0000	69,3750	1.041,0000	0,0000	552,0000	1.102,5000	0,0000	7.171,5000	66,6700	10.000,50	Base	81	19
1.2.3	SERVIZI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	371,0000	371,00	Base		
1.2.3.1	Tubo corrugato flessibile in materiale termoplastico pesante d	m	100,00	100,00	0,1900	19,0000	2,0000	30,0000	0,0000	5,0000	10,0000	0,0000	64,0000	1,0300	103,00	Base	39	61
1.2.3.2	Tubo corrugato flessibile in materiale termoplastico pesante d	m	200,00	200,00	0,3800	76,0000	4,0000	60,0000	0,0000	14,0000	28,0000	0,0000	178,0000	1,3400	268,00	Base	56	44
1.3	CONDUTTURE		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	69.585,0800	69.585,08	Base		
1.3.1	MAGAZZINO		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	65.302,4800	65.302,48	Base		
1.3.1.1	LINEE IN PARTENZA DAL QBT1		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4.934,1000	4.934,10	cavi		
1.3.1.1.1	Cavo FG7OM1 5x25mmq Linea QBT1.1	m	100,00	100,00	14,5900	1.459,0000	13,5000	202,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1.661,0000	22,6100	2.261,00	cavi	88	12
1.3.1.1.2	Cavo FG7OM1 5x6mmq Linea QBT1.2	m	150,00	150,00	3,8300	574,5000	11,2500	169,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	744,0000	7,0000	1.050,00	cavi	77	23
1.4.2	UFFICI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3.462,2000	3.462,20	Base		
1.4.2.1	Punto luce interrotto unipolare incassato IP20	n	30,00	30,00	11,9600	358,8000	21,6900	325,5000	0,0000	68,4000	136,8000	0,0000	889,5000	45,5900	1.367,70	Base	52	48
1.4.2.2	Punto luce deviato incassato IP20	n	20,00	20,00	23,7600	475,2000	26,9200	403,8000	0,0000	88,0000	175,8000	0,0000	1.142,8000	87,4000	1.748,00	Base	54	46
1.4.2.3	Punto luce aggiunto incassato IP20	n	10,00	10,00	7,1700	71,7000	6,4200	96,3000	0,0000	16,8000	33,6000	0,0000	218,4000	34,6500	346,50	Base	43	57
1.4.3	SERVIZI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	980,3000	980,30	Base		
1.4.3.1	Punto luce interrotto unipolare incassato IP20	n	10,00	10,00	11,9600	119,6000	7,2300	108,5000	0,0000	22,8000	45,6000	0,0000	296,5000	45,5900	455,90	Base	52	48
1.4.3.2	Punto luce deviato incassato IP20	n	6,00	6,00	23,7600	142,5600	8,0760	121,1400	0,0000	26,4000	52,7400	0,0000	342,8400	87,4000	524,40	Base	54	46
1.5	IMPIANTO FORZA MOTRICE		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	11.999,6000	11.999,60	Base		
1.5.1	MAGAZZINO		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6.880,7000	6.880,70	Base		
1.5.1.1	Presa CEE interbloccata termoplastica (3Px32A+N+T) s/fusib	n	10,00	10,00	79,2200	792,2000	22,5700	338,5000	0,0000	113,1000	226,2000	0,0000	1.470,0000	213,1000	2.131,00	Base	70	30
1.5.1.2	Presa CEE interbloccata termoplastica (2Px16A+T) s/fusibili l	n	10,00	10,00	41,7000	417,0000	16,1300	242,0000	0,0000	65,9000	131,8000	0,0000	856,7000	127,0800	1.270,80	Base	63	37
1.5.1.3	Gruppo prese bipasso 2(2P+T 10/16A) in tubo di pvc IP55	n	30,00	30,00	20,3400	610,2000	29,8200	447,3000	0,0000	105,9000	211,5000	0,0000	1.374,9000	69,2700	2.078,10	Base	58	42
1.5.1.4	Punto presa unel (2P+T 10/16A) in tubo di pvc IP55	n	20,00	20,00	21,2100	424,2000	19,4800	292,2000	0,0000	71,6000	143,2000	0,0000	931,2000	70,0400	1.400,80	Base	59	41
1.5.2	UFFICI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4.321,0000	4.321,00	Base		
1.5.2.1	Punto presa unel (2P+T 10/16A) da incasso IP20	n	40,00	40,00	16,3800	655,2000	22,1600	332,4000	0,0000	98,8000	197,6000	0,0000	1.284,0000	47,1300	1.885,20	Base	66	34
1.5.2.2	Punto presa bipasso 2P+T 10/16A da incasso IP20	n	40,00	40,00	13,2600	530,4000	22,3200	334,8000	0,0000	86,4000	173,2000	0,0000	1.124,8000	42,0000	1.680,00	Base	61	39
1.5.2.3	Punto presa (2P+T 10A) da incasso IP20	n	20,00	20,00	10,7700	215,4000	11,1600	167,4000	0,0000	38,2000	76,6000	0,0000	497,6000	37,7900	755,80	Base	56	44
1.5.3	SERVIZI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	797,9000	797,90	Base		
1.5.3.1	Punto presa bipasso 2P+T 10/16A da incasso IP20	n	10,00	10,00	13,2600	132,6000	5,5800	83,7000	0,0000	21,6000	43,3000	0,0000	281,2000	42,0000	420,00	Base	61	39
1.5.3.2	Punto presa (2P+T 10A) da incasso IP20	n	10,00	10,00	10,7700	107,7000	5,5800	83,7000	0,0000	19,1000	38,3000	0,0000	248,8000	37,7900	377,90	Base	56	44
1.6	ILLUMINAZIONE NORMALE APPARECCHI ILLUMINANTI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	17.243,9000	17.243,90	Base		
1.6.1	MAGAZZINO		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10.482,3000	10.482,30	Base		
1.6.1.1	Plafoniera fluorescente corpo e schermo in policarbonato cabl	n	50,00	50,00	59,0600	2.953,0000	55,0000	825,0000	0,0000	378,0000	755,5000	0,0000	4.911,5000	138,4300	6.921,50	Base	78	22
1.6.1.2	Plafoniera fluorescente corpo e schermo in policarbonato cabl	n	20,00	20,00	44,2900	885,8000	14,0000	210,0000	0,0000	109,6000	219,2000	0,0000	1.424,6000	99,4300	1.988,60	Base	81	19
1.6.1.3	Plafoniera fluorescente corpo e schermo in policarbonato cabl	n	20,00	20,00	34,0500	681,0000	12,0000	180,0000	0,0000	86,0000	172,2000	0,0000	1.119,2000	78,6100	1.572,20	Base	79	21
1.6.2	UFFICI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5.975,5000	5.975,50	Base		
1.6.2.1	Plafoniera fluorescente da incasso ottica verniciata doghe e p	n	50,00	50,00	52,0200	2.601,0000	45,0000	675,0000	0,0000	327,5000	655,0000	0,0000	4.258,5000	119,5100	5.975,50	Base	79	21
1.6.3	SERVIZI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	786,1000	786,10	Base		
1.6.3.1	Plafoniera fluorescente corpo e schermo in policarbonato cabl	n	10,00	10,00	34,0500	340,5000	6,0000	90,0000	0,0000	43,0000	86,1000	0,0000	559,6000	78,6100	786,10	Base	79	21
1.7	ILLUMINAZIONE EMERGENZA		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7.458,5400	7.458,54	Base		
1.7.1	MAGAZZINO		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	177,2400	177,24	Base		
1.7.1.1	Plafoniera di emergenza a led non permanente autotest 1h 24	n	1,00	1,00	94,4900	94,4900	0,5000	7,5000	0,0000	10,2000	20,4000	0,0000	132,5900	177,2400	177,24	Base	93	7
1.7.2	UFFICI		1,00	1,00		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7.281,3000	7.281,30	Base		
1.7.2.1	Plafoniera di emergenza a led non permanente autotest 1h 24	n	20,00	20,00	148,0600	2.961,2000	10,0000	150,0000	0,0000	311,2000	622,2000	0,0000	4.044,6000	267,7800	5.355,60	Base	95	5
1.7.2.2	Plafoniera di emergenza a led non permanente autotest 1h 11	n	10,00	10,00	103,5600	1.035,6000	5,0000	75,0000	0,0000	111,1000	222,1000	0,0000	1.443,8000	192,5700	1.925,70	Base	93	7
						€ 73.940,34	998,4310	€ 15.115,14	€ 0,00	€ 8.113,18	€ 16.220,29	€ 0,00	€ 113.388,95		€ 156.795,89			

Spese accessorie	€ 0,06
Totale preventivo	€ 156.795,95

Riepilogo costi materiale per produttore



Riepilogo costi materiali	
Sigla produttore	Costi materiale
3FF	3.487,67
ARN	4.475,63
BEG	5.704,36
BMM	83,91
BTI	7.428,42
LTC	5.004,45
PIR	2.329,97
GEW	1.833,47
IMS	348,71
LEG	2.213,67
OSR	1.905,77
SNR	32.815,53
VIW	2.106,51
Totale complessivo	**69.738,06**

Riepilogo accorpato dei materiali per genere o famiglia

Riepilogo costi per genere o famiglia prodotto

Genere	Costo materiale	Totale ore	Costo Manodopera
QBT1_ALL	150,00	**0,00**	0,00
QBT2_ALL	150,00	**0,00**	0,00
QBTG_ALL	150,00	**0,00**	0,00
QBT1_CAB	1.000,00	**0,00**	0,00
QBT2_CAB	1.000,00	**0,00**	0,00
QBTG_CAB	1.000,00	**0,00**	0,00
QBT1_POS	250,00	**0,00**	0,00
QBT2_POS	250,00	**0,00**	0,00
QBTG_POS	250,00	**0,00**	0,00
APP. ILLUMINANTI PLAFONIE	5.100,76	**75,00**	1.125,00
SCATOLE DER. PARETE	995,75	**34,00**	510,00
CANALIZZAZIONI PLASTICHE	3.805,38	**63,38**	950,63
APP. ILLUMINANTI EMERGENZ	4.091,27	**15,50**	232,50
APP. COMPONIBILI ACC. COM	658,30	**31,13**	466,98
QBT2	2.820,23	**9,22**	138,30
QBT1	1.831,64	**6,47**	97,05
QBTG	3.125,25	**11,19**	167,85
CAVI BT MULTIPOLARI	5.004,45	**63,85**	957,75
CAVI BT CORDE	2.329,97	**155,08**	2.326,20
TUBAZIONI CORRUGATE	693,32	**44,92**	673,80
TUBAZIONI PLASTICHE	1.133,03	**73,52**	1.102,80
CANALIZZAZIONI METALLICHE	2.213,67	**136,40**	2.182,40
LAMPADE	1.905,77	**37,00**	555,00
PRESE CEE	677,40	**15,66**	234,90
CONDUTT. PREFABBR. ILLUMI	6.087,74	**102,40**	1.536,00
CONDUTT. PREFABBR. FM	26.050,39	**112,05**	1.680,75
APP. COMPONIBILI COMANDO	428,57	**4,06**	60,90
APP. COMPONIBILI PRESE	748,41	**4,00**	60,00
SCATOLE PORTAFRUTTI INCAS	36,76	**3,60**	54,06
Totale complessivo	**73.938,06**	**998,43**	**15.112,87**

Fasi di lavoro esecutive

Loto Costruzione	Cod Lav	Descrizione lavorazione	Genere o famiglia prodotto	Dati Costo totale materiale MT	Tempo totale ore	Costo totale manod MO	Costo totale riga MT+MO	Data inizio lav
0001	4	Posa da incasso	TUBAZIONI CORRUGATE	693,32	44,92	673,80	1.367,12	16-gen-16
			SCATOLE PORTAFRUTTI INCAS	36,76	3,60	54,06	90,82	16-gen-16
	4 Totale			**730,08**	**48,52**	**727,86**	**1.457,94**	**16-gen-16**
	7	Posa a vista a parete	SCATOLE DER. PARETE	995,75	34,00	510,00	1.505,75	25-mar-16
			CANALIZZAZIONI PLASTICHE	3.805,38	63,38	950,63	4.756,01	25-mar-16
			TUBAZIONI PLASTICHE	1.133,03	73,52	1.102,80	2.235,83	25-mar-16
			CANALIZZAZIONI METALLICHE	2.213,67	136,40	2.182,40	4.396,07	25-mar-16
			PRESE CEE	677,40	15,66	234,90	912,30	25-mar-16
			CONDUTT. PREFABBR. FM	26.050,39	112,05	1.680,75	27.731,14	25-mar-16
	7 Totale			**34.875,62**	**435,01**	**6.661,48**	**41.537,10**	**25-mar-16**
	8	Posa a sospensione	CONDUTT. PREFABBR. ILLUMI	6.087,74	102,40	1.536,00	7.623,74	2-mag-16
	8 Totale			**6.087,74**	**102,40**	**1.536,00**	**7.623,74**	**2-mag-16**
	10	Infilaggio corde in tubazioni	CAVI BT CORDE	2.329,97	155,08	2.326,20	4.656,17	10-feb-16
	10 Totale			**2.329,97**	**155,08**	**2.326,20**	**4.656,17**	**10-feb-16**
	11	Passaggio cavi	CAVI BT MULTIPOLARI	5.004,45	63,85	957,75	5.962,20	10-mag-16
	11 Totale			**5.004,45**	**63,85**	**957,75**	**5.962,20**	**10-mag-16**
	12	Montaggio corpi illuminanti	APP. ILLUMINANTI PLAFONIE	5.100,76	75,00	1.125,00	6.225,76	15-mag-16
			APP. ILLUMINANTI EMERGENZ	4.091,27	15,50	232,50	4.323,77	15-mag-16
			LAMPADE	1.905,77	37,00	555,00	2.460,77	15-mag-16
	12 Totale			**11.097,80**	**127,50**	**1.912,50**	**13.010,30**	**15-mag-16**
	13	Montaggio apparecchi	APP. COMPONIBILI ACC. COM	658,30	31,13	466,98	1.125,28	25-mag-16
			APP. COMPONIBILI COMANDO	428,57	4,06	60,90	489,47	25-mag-16
			APP. COMPONIBILI PRESE	748,41	4,00	60,00	808,41	25-mag-16
	13 Totale			**1.835,28**	**39,19**	**587,88**	**2.423,16**	**25-mag-16**
	15	Quadri officina	QBT1_CAB	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	10-mar-16
			QBT2_CAB	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	10-mar-16
			QBTG_CAB	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	10-mar-16
			QBT2	2.820,23	9,22	138,30	2.958,53	10-mar-16
			QBT1	1.831,64	6,47	97,05	1.928,69	10-mar-16
			QBTG	3.125,25	11,19	167,85	3.293,10	10-mar-16
	15 Totale			**10.777,12**	**26,88**	**403,20**	**11.180,32**	**10-mar-16**
	16	Quadri posa in opera	QBT1_POS	250,00	0,00	0,00	250,00	16-apr-16
			QBT2_POS	250,00	0,00	0,00	250,00	16-apr-16
			QBTG_POS	250,00	0,00	0,00	250,00	16-apr-16
	16 Totale			**750,00**	**0,00**	**0,00**	**750,00**	**16-apr-16**
	17	Quadri allacciamento	QBT1_ALL	150,00	0,00	0,00	150,00	15-apr-16
			QBT2_ALL	150,00	0,00	0,00	150,00	15-apr-16
			QBTG_ALL	150,00	0,00	0,00	150,00	15-apr-16
	17 Totale			**450,00**	**0,00**	**0,00**	**450,00**	**15-apr-16**
Totale complessivo				**73.938,06**	**998,43**	**15.112,87**	**89.050,92**	